



ประกาศจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง การประมูลขายทอดตลาดอาคารของโรงพยาบาลชยันนาทนเรนทร

ด้วยจังหวัดเชียงใหม่ มีความประสงค์จะดำเนินการจำหน่ายพัสดุโดยการขายทอดตลาดรายการ อาคารของโรงพยาบาลชยันนาทนเรนทร ได้แก่

๑. ตึกผ่าตัด อาคารโครงสร้างเป็น คสล. ทั้งหลังชั้นเดียวยกพื้นหลังคาสแลบบสมทรงจั่วขนาด ๒๗ x ๔๒ เมตร จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ อายุการใช้งานประมาณ ๔๐ ปี ทะเบียนราชพัสดุ ลำดับที่ ๔๒ แปลงที่ ชน. ๑๓

๒. ตึกชั้นสูตร อาคาร คสล. ทั้งหลังยกพื้นหลังคาทรงปั้นหยาขนาด ๑๐.๒ x ๒๒ เมตร จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๑๘ อายุการใช้งานประมาณ ๔๓ ปี ทะเบียนราชพัสดุ ลำดับที่ ๔๑ แปลงที่ ชน. ๑๓

๓. อาคารผู้ป่วยหนัก (ไอ.ซี.ยู) ๒ ชั้น แบบเลขที่ ๕๗๑๘ จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินบริจาค ประจำปี พ.ศ. ๒๕๓๐ อายุการใช้งานประมาณ ๓๑ ปี ทะเบียนราชพัสดุ ลำดับที่ ๑๑๓ แปลงที่ ชน. ๑๓

๔. อาคารเวชภัณฑ์และพัสดุ อาคารโครงสร้าง คสล. ทั้งหลังชั้นเดียวยกพื้นหลังคาทรงจั่วขนาด ๑๒ x ๒๔ เมตร ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ อายุการใช้งานประมาณ ๔๐ ปี ทะเบียนราชพัสดุ ลำดับที่ ๔๘ แปลงที่ ชน. ๑๓

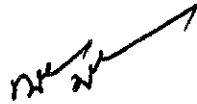
๕. ทางเดินเชื่อมอาคารและต่อเติมอาคารผู้ป่วยหนัก เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด ๒๐.๖๐ x ๓.๐๕ เมตร ก่อสร้างด้วยเงินบำรุงโรงพยาบาลประจำปี พ.ศ. ๒๕๔๒ อายุการใช้งานประมาณ ๑๙ ปี ทะเบียนราชพัสดุ ลำดับที่ ๑๘๐ แปลงที่ ชน. ๑๓

รายละเอียดการดำเนินการตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ โดยมีกำหนดวันเวลาและสถานที่ดำเนินการ ดังนี้

ลำดับ	กิจกรรม	วัน/เดือน/ปี	สถานที่
๑.	ประกาศเชิญชวนการประมูลขายทอดตลาด	วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	เว็บไซต์ โรงพยาบาลชยันนาทนเรนทร www.chainathospital.org เว็บไซต์การจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ www.gprocurement.go.th
๒.	รับเอกสารและลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาด	วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	กลุ่มงานพัสดุ ชั้น ๔ อาคาร ๑๐๐ ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ โรงพยาบาลชยันนาทนเรนทร
๓.	ดูสถานที่และรับฟังการชี้แจงเพิ่มเติม	วันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น.	พร้อมกัน ณ กลุ่มงานพัสดุ อาคาร ๑๐๐ ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ โรงพยาบาลชยันนาทนเรนทร
๔.	ประมูลราคาขายทอดตลาด	วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป	ห้องประชุมปลัดมิจิต โรงพยาบาลชยันนาทนเรนทร

ผู้สนใจเข้าร่วมประมวลประสงค์ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมวลขายทอดตลาด
ดังกล่าวข้างต้นให้ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลชัยนาทนเรนทร ตั้งแต่
วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ หรือสอบถามโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๖๔๑ ๑๐๕๕
ตามวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นางณัฐกร ประกอบ)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลชัยนาทนเรนทร
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท



รายละเอียดการดำเนินการตามเอกสารแนบท้ายประกาศจังหวัดชัยนาท ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
การประมูลขายทอดตลาดอาคารของโรงพยาบาลชัยนาทนเรนทร

จังหวัดชัยนาท มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารของโรงพยาบาล
ชัยนาทนเรนทร ได้แก่

๑. ตึกผ่าตัด อาคารโครงสร้างเป็น คสล. ทั้งหลังชั้นเดียวยกพื้นหลังคาสลับผสมทรงจั่วขนาด
๒๗ x ๔๒ เมตร จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ อายุการใช้งานประมาณ
๔๐ ปี ทะเบียนราชพัสดุ ลำดับที่ ๔๒ แปลงที่ ชน. ๑๓

๒. ตึกชั้นสูตร อาคาร คสล. ทั้งหลังยกพื้นหลังคาทรงปั้นหยาขนาด ๑๐.๒ x ๒๒ เมตร จำนวน
๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๑๘ อายุการใช้งานประมาณ ๔๓ ปี ทะเบียนราชพัสดุ
ลำดับที่ ๔๑ แปลงที่ ชน. ๑๓

๓. อาคารผู้ป่วยหนัก (ไอ.ซี.ยู) ๒ ชั้น แบบเลขที่ ๕๗๑๘ จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินบริจาค
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๓๐ อายุการใช้งานประมาณ ๓๑ ปี ทะเบียนราชพัสดุ ลำดับที่ ๑๑๓ แปลงที่ ชน. ๑๓

๔. อาคารเวชภัณฑ์และพัสดุ อาคารโครงสร้าง คสล. ทั้งหลังชั้นเดียวยกพื้นหลังคาทรงจั่วขนาด
๑๒ x ๒๔ เมตร ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ อายุการใช้งานประมาณ ๔๐ ปี ทะเบียน
ราชพัสดุ ลำดับที่ ๔๘ แปลงที่ ชน. ๑๓

๕. ทางเดินเชื่อมอาคารและต่อเติมอาคารผู้ป่วยหนัก เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด
๒๐.๖๐ x ๓.๐๕ เมตร ก่อสร้างด้วยเงินบำรุงโรงพยาบาลประจำปี พ.ศ. ๒๕๔๒ อายุการใช้งานประมาณ ๑๙ ปี
ทะเบียนราชพัสดุ ลำดับที่ ๑๘๐ แปลงที่ ชน. ๑๓

โดยมีราคาขั้นต่ำสำหรับการขายทอดตลาดเป็นจำนวน ๔๙,๕๘๗.๑๐ บาท (สี่หมื่นเก้าพันห้าร้อยแปดสิบเจ็ดบาท
สิบสตางค์) และมีเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาด ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๑.๑ ต้องเป็นนิติบุคคลโดยให้ยื่นสำเนาหนังสือบริษัทสนธิ และหรือสำเนาหนังสือรับรอง
การจดทะเบียนนิติบุคคล (ที่ออกให้ก่อนหน้าประมูลฯ ไม่เกิน ๖ เดือน) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มี
อำนาจผู้พินิติบุคคล หรือหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมาย จำนวน ๑ ชุด ไปยื่นต่อ
คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด (เอกสารสำเนาให้ลงชื่อรับรองสำเนาทุกแผ่น)

๑.๒ ต้องมีวิศวกรโยธาที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุม เป็นผู้ควบคุมการรื้อถอน

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๑.๔ ต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการประมูลขายทอดตลาด
หรือไม่เป็นผู้กระทำการอื่นเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาล
ของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันที่ว่านั้น

๒. การดูสถานที่รับฟังรายละเอียด และลงทะเบียนการประมูล

๒.๑ กำหนดดูสถานที่และสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายการที่จะขายทอดตลาด
ในวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. พร้อมกัน ณ กลุ่มงานพัสดุ ชั้น ๔ อาคาร ๑๐๐ ปี
สมเด็จพระศรีนครินทร์ โรงพยาบาลชัยนาทนเรนทร กรณีผู้ประสงค์จะทำการประมูลไม่ไปดูสถานที่และ
สอบถามรายละเอียดตามกำหนดการดังกล่าว จังหวัดชัยนาทจะถือว่าได้ไปดูสถานที่และเข้าใจตามรายละเอียด
ที่จังหวัดชัยนาทได้แจ้งแล้ว

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาขายทอดตลาดในครั้งนี้ ต้องลงทะเบียนเพื่อเป็นผู้เข้าร่วมการประมูลการขายทอดตลาดในระหว่างวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ณ กลุ่มงานพัสดุ ชั้น ๔ อาคาร ๑๐๐ ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ โรงพยาบาลชยันนาทนเรนทร ในวัน เวลาราชการ โดยต้องยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๑ ให้ถูกต้องครบถ้วน

จังหวัดชยันนาทสงวนสิทธิ์การประมูลราคาขายทอดตลาดในครั้งนี้เฉพาะผู้ที่ได้ลงทะเบียนการประมูลต่อจังหวัดชยันนาท ตามวัน เวลา ดังกล่าวข้างต้น เท่านั้น

๓. การเสนอราคาประมูลขายทอดตลาด

กำหนดการประมูลขายทอดตลาดในวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุมปลื้มจิต โรงพยาบาลชยันนาทนเรนทร ตามกำหนดการ ดังนี้

๓.๑ เวลา ๐๙.๓๐ น. เริ่มดำเนินการประมูลขายทอดตลาดเป็นต้นไป จนกว่าการประมูลขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น

๓.๒ การเสนอราคาให้ผู้เข้าประมูลยกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลให้คณะกรรมการมองเห็นโดยชัดเจน พร้อมเสนอราคาประมูลด้วยตนเองโดยวาจาและต้องเสนอเป็นเงินสดบาทอย่างเดียว ผู้เสนอราคาครั้งต่อไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้อื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๔. คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินออกจากการขายทอดตลาด เมื่อพิจารณาเห็นว่าราคาซึ่งผู้มีเสนอสูงสุดไม่เพียงพอ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดของจังหวัดชยันนาท

๕. ผู้ประมูลรายใดที่ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องทำข้อตกลงหรือสัญญาเป็นหนังสือ และต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมดในวันที่ประมูล พร้อมวางหลักประกันการรื้อถอนในจำนวนเงิน ๒๐% (ยี่สิบเปอร์เซ็นต์) ของจำนวนเงินที่ผู้ชนะการประมูลได้เสนอเป็นราคาสุดท้าย หากผู้ประมูลไม่นำเงินมาชำระ จังหวัดชยันนาทจะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาด และจะดำเนินการประมูลการขายทอดตลาดอีกครั้ง หากได้เงินเป็นจำนวนสิทธิไม่เท่ากับราคาที่ประมูลขายทอดตลาดครั้งแรกที่ประมูลได้ ผู้ประมูลได้รายเดิมจะต้องรับผิดชอบส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖ ส่วนหลักประกันที่วางไว้จะริบหรือนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน สำหรับการคืนหลักประกันใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ต่อเมื่อให้ตรวจสอบแล้วว่าผู้ประมูลได้ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาไว้ครบถ้วนแล้ว จังหวัดชยันนาท จึงจะอนุญาตให้ถอนคืนเงินประกันได้

๖. ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการติดตั้งป้ายโครงการ พร้อมกันแนวเขตการรื้อถอน มีป้ายเตือนต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของบุคลากรโรงพยาบาลชยันนาทนเรนทร

๗. ผู้ชนะการประมูลต้องจัดทำแผนการทำงาน และการดำเนินการในการรื้อถอน และในการดำเนินการประมูลจะต้องอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของผู้ควบคุมงานของจังหวัดชยันนาท

๘. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ชนะการประมูล หากเกิดความเสียหายกับทรัพย์สินอื่นใดของโรงพยาบาลชยันนาทนเรนทรนอกเหนือจากรายการที่ประมูลในครั้งนี้ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

๙. ในการรื้อถอน ผู้ชนะการประมูลต้องมีระบบการจัดการและป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร

๑๐. ผู้ชนะการประมูลต้องรื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ออกไปตามเส้นทางภายในโรงพยาบาลที่ผู้ควบคุมงานของจังหวัดชัยนาทกำหนด พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่รื้อถอน พร้อมนำดินถมปรับเกรดบดอัดแน่น ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันที่ได้ทำข้อตกลงหรือสัญญากับมหาวิทยาลัย โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๐.๒๕ % (ศูนย์จุดสองห้าเปอร์เซ็นต์) ของจำนวนเงินที่ผู้ชนะการประมูลได้เสนอเป็นราคาสุดท้าย จนกว่าการรื้อถอนและการขนย้ายจะแล้วเสร็จ หรือกรณีที่จังหวัดชัยนาทมีความจำเป็นอาจจ้างเหมาบุคคลภายนอกดำเนินการเนื่องจากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการให้เรียบร้อย จังหวัดชัยนาทจะเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้ชนะการประมูลหรือหักจากเงินประกันการขายทอดตลาดที่ผู้ชนะการประมูลได้วางไว้แก่จังหวัดชัยนาท

๑๑. จังหวัดชัยนาท จะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหายหรือความเสียหายของสิ่งที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๒. จังหวัดชัยนาท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้หากมีกรณีที่คณะกรรมการฯ ตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่า ผู้เข้าร่วมประมูลมีการตกลงสมยอมต่อกันหรือมีพฤติกรรมอื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นว่าผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๑๓. ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ชนะการประมูลปฏิบัติผิดเงื่อนไขประมูลข้อหนึ่งข้อใด จังหวัดชัยนาท มีสิทธิที่จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ชนะการประมูลยินยอมให้จังหวัดชัยนาทริบเงินที่ชำระไว้แล้ว และผู้ชนะการประมูลไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใดๆ จากจังหวัดชัยนาททั้งสิ้น

๑๔. คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง และบุคลากรจังหวัดชัยนาท ไม่มีสิทธิร่วมประมูลในครั้งนี้

